

Выполнение работ в КП Стрижи за отчетный период (с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.)

Апрель 2023 г.

- проведена уборка мусора с дорог и проездов поселка
- произведен ремонт автоматического шлагбаума с заменой неисправных комплектующих.
- проведена ревизия системы водоводов поселка с контролем всех распределительных колодцев.
- Проведено 3 заседания Правления ТСН КП Стрижи.
- приобретены и подготовлены к монтажу 5 фонарных столба освещения поселка.
- благоустроено место под аллею поселка (планировка территории, установка бордюров)
- проводилась работа с поставщиками услуг, контрольными и административными органами по газопроводу поселка
- проведена первичная инвентаризация и паспортизация системы водоснабжения поселка
- заменен неисправный прибор учета воды на скв. 2 поселка
- расконсервированы и запущены в эксплуатацию скважины № 1 и № 3 поселка

Май 2023 г.

- Проведена уборка мусора с дорог и проездов поселка с привлечением детей, загружен и вывезен строительный и негабаритный мусор на свалку.
- Установлены два фонаря освещения дороги на въезде в поселок.
- Проведена планировка территории со спиленными деревьями у газопровода поселка.
- Смонтирована система полива на аллее поселка
- Взаимодействия с поставщиками услуг, контрольными и административными органами по газопроводу поселка
- Заменены неисправные краны в колодце № 32 водовода поселка
- Проведены покос травы, посадка цветов, полив насаждений у общественной площадки поселка
- Проведен ремонт горки на детской площадке поселка
- Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

Июнь 2023 г.

- Проведена уборка мусора с дорог и проездов поселка
- Установлен фонарь у КПП для определения номеров автомобилей в ночное время на видеофиксации при въезде и выезде из поселка.
- Завезен чернозем и организована планировка территории у Вишневой 49 и Каштановой 4.
- Поливались растения у смотровой площадки и на аллее поселка
- Проведено заседание Правления ТСН КП Стрижи.
- Отобраны пробы и проведены анализы воды из скважин поселка, результаты выложены в чате
- Проведен ремонт неисправной запорной арматуры на водоводе поселка
- Проведен покос травы по обочинам дороги в поселке и на детской площадке поселка
- Приобретены запасные части для аварийного ремонта элементов газопровода поселка.
- Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

Июль 2023 г.

- Проведен ремонт шлагбаума на КПП поселка
- Проведены планировка территории, прополка, грабление, организация сливного канала у смотровой площадки и на аллее поселка у КПП.
- Замерен динамический уровень скв. № 1 в период интенсивных отборов воды, увеличена производительность насоса.
- Заменен поврежденный кабель питания на КПП поселка
- Скошена трава и обустроена канава для сточных вод у детской площадки поселка
- Подключены 4 фонаря освещения дорог поселка.
- Скошена растительность на выезде из поселка для обеспечения обзора и безопасности.
- Проведена уборка мусора на общественной территории и на дорогах поселка.
- Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

Август 2023 г.

- Проведен ремонт водозаборной скважины № 3 поселка, запущена в работу
- Установлен остановочный павильон для школьного автобуса у КПП поселка.
- Перекрыты проезды в поселок, оставлен въезд только через КПП
- Проведен монтаж фонаря освещения дороги на ул. Сиреневой.
- Проложен водовод по ул. Сиреневой со строительством смотрового колодца
- Установлены дополнительные прожектора на КПП для считывания автомобильных номеров в ночное время камерой видеонаблюдения.
- Проведена уборка мусора на общественной территории и на дорогах поселка.
- Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

Сентябрь 2023 г.

- Заменен электродвигатель на водозаборной скважине № 3 поселка, скважина запущена в работу
- Установлены 2 фонарных столба на ул. Сиреневой
- Проведена контрольная проверка 17 смотровых колодцев системы водоснабжения поселка, сформированы мероприятия по устранению выявленных дефектов.
- Проложен подземный кабель для подключения 2 фонарных столбов освещения поселка
- Проведено заседание Правления ТСН КП Стрижи.
- Отобраны пробы воды с водозаборных скважин, проведен лабораторный анализ
- Установлены 14 м. бордюров у КПП для предотвращения загрязнения дорог поселка
- Проведена планировка трактором общественной территории, обработаны сорняки на дорогах и детской площадке поселка.
- Проведена уборка мусора на общественной территории и на дорогах поселка.
- Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

Октябрь 2023 г.

- Определена причина повторного выхода из строя электродвигателя на скв. № 3. Подана рекламация на гарантийную замену оборудования.
- Подключены 2 фонарных столба на ул. Сиреневой

- Обновлена база данных шлагбаума по телефонным номерам жителей поселка
- Проведена контрольная проверка смотровых колодцев системы водоснабжения поселка, сформированы мероприятия по устранению выявленных дефектов.
- Проведена планировка общественной территории, уничтожены сорняки на дорогах поселка.
- Направлено письмо в Администрацию Президента РФ, копии губернатору, прокурору, депутату по улично-дорожной сети, землям общего пользования и коммунальным сетям КП Стрижи.
- Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

Ноябрь 2023 г.

- Установлено оборудование по дистанционному контролю производительности скв. № 1
- Проведен ремонт крыши помещения и ограждения скв. № 1 поселка.
- Установлены 5 фонарей освещения на проезде № 4 поселка.
- Подключена новая база данных шлагбаума по телефонным номерам жителей поселка с 13.11.2023 г.
- Проведено заседание Правления ТСН КП Стрижи.
- Проведена уборка снега на дорогах поселка.
- Проведен ремонт пожарной колонки поселка.
- Оформлены документы, получен и размещен в резерв гарантийный скважинный электродвигатель
- Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

Декабрь 2023 г.

- Проведены две уборки снега с дорог поселка.
- Контролировался расход воды по оборудованию дистанционного контроля параметров работы скв. № 1
- Запущены в эксплуатацию 5 фонарей для освещения скв. №1 и проезда № 4 поселка.
- Ведется переписка с административными и надзорными органами по дорогам и коллективному имуществу поселка
- Проведена замена стрелы шлагбаума КП Стрижи.
- Наряжена елка и подключена иллюминация на общественной площадке поселка
- Организована подготовка к встрече Нового года в поселке, раздаче детских подарков
- Ведется мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

Январь 2024 г.

- Проведены десять работ по уборке снега с дорог поселка – 43 часа.
- Контролировался расход воды по оборудованию дистанционного контроля параметров работы скв. № 1
- Проверена и согласована трасса прокладки газопровода второй очереди в поселке
- Проведено заседание Правления ТСН КП Стрижи.
- Ведется переписка с административными и надзорными органами по дорогам и коллективному имуществу поселка
- Проведена замена стрелы шлагбаума КП Стрижи.
- Просчитана стоимость реализации предложения о разделении полос на въезд и выезд, разнесению дополнительных датчиков безопасности, установке индукционной петли.

- Сформирована группа по подготовке проекта сметы поступлений и затрат ТСН КП Стрижи на период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.
- Собрана и передана бухгалтерская документация Товарищества, договора, финансовые отчеты, налоговая отчетность за 2023 г. ревизору Товарищества для подготовки акта ревизии

Февраль 2024 г.

- Проведены 2 работы по уборке снега с дорог поселка – 13 часов.
- Контролировался расход воды по оборудованию дистанционного контроля параметров работы скв.№ 1
- Контролировались работы на трассе прокладки газопровода второй очереди в поселке
- Ведется переписка с административными и надзорными органами по дорогам и коллективному имуществу поселка, даны показания в МВД и прокуратуре Красноярского района.
- Контролировалась работа шлагбаума КП Стрижи, просматривались записи видеокамер.
- Просчитана стоимость реализации проекта по прокладке водовода, строительству смотровых колодцев к перспективному месту расположения следующей скважины поселка.
- Подготовлен финансовый отчет исполнения сметы поступлений и затрат ТСН КП Стрижи на период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г. на Общее собрание ТСН КП Стрижи.
- Подготовлен проект сметы поступлений и затрат ТСН КП Стрижи на период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.
- Подготовлены возражения и мероприятия по устранению замечаний ревизора по бухгалтерской документации Товарищества, договорам, финансовым отчетам, налоговой отчетности за 2023 г.
- Ведется мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

Председатель правления ТСН КП Стрижи



Р.Ф. Гиздатуллин